



 **MAINICHI COMNET**

Corporate Profile

日本の未来を担う若者と、応援する人たちとをつなぎ、
新たな価値を創造し、地域経済や社会に貢献する企業を目指します。



 サービスからソリューションへの進化

不動産オーナー、大学、学生

3つのニーズで課題解決

「住まい」と「旅」の提供で構築してきた学生顧客ネットワークは他に類を見ません。それは一見、当社にとって学生だけがお客様のように捉えられがちです。しかし、当社が提供するさまざまなサービスコンテンツは、経営の合理化と学生サービスの強化を図る大学にとって、また、所有不動産の有効活用を考える企業・社会、そして不動産オーナーにとって、その課題解決に有効なソリューションに他なりません。この両者を結び付けるノウハウこそが、当社の「強み=企業ドメイン」なのです。

私たち毎日コムネットグループは、1979年の設立以来、首都圏大学生の合宿研修に特化した旅行業からスタートし、新卒採用支援などに事業領域を拡大した「学生生活ソリューション事業」と現在の中核事業である「不動産ソリューション事業」を展開しております。

最近では、中核事業となった「不動産ソリューション事業」の領域をさらに拡大し、公共団体や企業に対してPRE、CRE戦略を成功に導く「ワンストップ・ソリューション」を提供することで、ヒト・モノ・カネ・情報に続く第五の経営資源とされる「不動産」の潜在的価値を引き出し、企業価値増大の実現を図ってまいります。

株式会社毎日コムネット
代表取締役社長 小野田 博幸



保有資産の収益化

- 大学校地または周辺での学生マンション、学生寮経営
- 大学業務の受託事業

学生確保のための差別化

学生の就職率UP

経営の合理化、収益の確保

減損会計の導入



- 合宿・研修、各種旅行の企画手配
- 学生人材紹介および就職支援事業
- スポーツ、音楽イベントなどの企画運営
- その他学生向け商品の取り扱い

相続対策

- 学生マンションの開発、コンサルティング、運営、総合管理

首都圏大学への進学傾向

大学進学者(女子学生)の増加

不動産デベロップメント部門

Real Estate Development

不動産コンサルティング

オーナー保有の不動産の現況、事業環境、資金需要などを踏まえ、オーナーサイドの収益の最大化とリスクの軽減、長期にわたる事業の安定化という二つの視点を基本方針にオーナーの不動産戦略立案をサポートします。

特に、保有不動産の有効活用においては、プロジェクトマネジメント、等価交換、定期借地権といった手法をベースに、学生向け賃貸住宅、高齢者向け賃貸住宅、商業施設、それらの複合開発など多様なプランをご提案します。



毎日コンネットのコンサルティング分野



「カレッジスクエア八幡山」 所在地：京王線「八幡山駅」徒歩4分 構造：RC造／地上3階地下1階建／46戸

収益不動産の企画開発／物件の購入および売却

デベロッパーである当社は、賃貸市場で培ったマーケティング力を“強み”として、積極的に不動産用地を取得し、収益不動産としてのマンション開発を推進しています。開発したマンションは、一棟毎に上場REITや不動産ファンド、収益不動産を求める個人・企業などに売却し、プロパティマネジメントをお引受けしています。



ニーズの変化を的確に反映する建築設計

一級建築士事務所を構え、蓄積したノウハウで収益性の高いマンション設計を行っています。その特長は開発やリーシング、物件管理の各セクションと常に緊密な情報共有を行なう設計・監理体制にあります。長期にわたって人気を保つポイントと収益性のバランスを見極める眼は、「常に現場のそばにいる」ことから生まれてくるのです。



賃貸住宅と商業施設等との複合開発

オーナーがその土地で既に事業を営まれている場合や立地・環境によっては、賃貸住宅と商業施設との複合開発も行います。賃貸住宅も“学生向け”と“商業施設”の複合型など、事業の安定化と収益性を最大化するソリューションを、企画立案からテナントのリーシングまでワンストップで行います。



リニューアルによる既存不動産の再生

大企業群を中心として、高度成長期の頃から社員寮を保有してきた企業は数多く存在します。当社では、そういった物件を建物耐震強度診断のうえで大規模リニューアルし、学生マンションに転換させる独自の有効活用プランがあり、CRE戦略における「既存不動産の再生」の有効手段として注目されています。



借入金不要の“建物リース”方式による開発

所有の土地を借地（普通借地もしくは定期借地）にてリース会社と借地契約を締結し、リース会社にて学生マンションを建築します。10年後に建物買い取りができるよう条件を設定しております。当初10年間は借地の地代収入が見込め、また10年後の建物は減価償却が進み、安く買い取ることが可能です。



不動産マネジメント部門

Real Estate Management

全国で学生寮・学生マンション 251棟約14,000室を管理運営

首都圏を中心に、全国で学生マンション・学生寮251棟約14,000室を管理運営し、日本全国の学生会館208棟約18,500室の募集を取り扱っています。また、賃貸物件の紹介から入居中の管理、退去後の住替えサポートまで、全て自社で行う一貫体制が大きな特長です(2025年9月現在)。

大学専用寮の開発

「学生マンション事業スキーム」を活かした大学専用寮開発を推進し、特に日本人と留学生が同じ建物内に同居する国際学生寮の開発に力を注いでいます。国が推進する留学生30万人計画を背景に、大学は多くの留学生に選ばれるためのグローバル化を進めています。

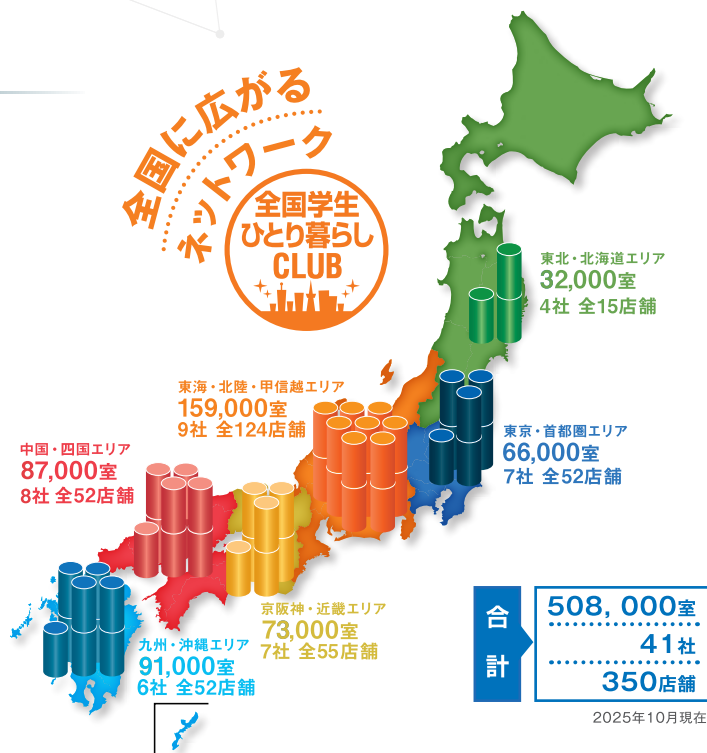
全国で379校の学校と提携・協力

大学専用寮・国際学生寮の運営を含め、全国で379校の学校と提携・協力しています。具体的には、提携校の入学手続き書類にお部屋探し専用パンフレットを同封したり、2・3月の週末を中心にお部屋探し相談会を企画運営することで、進学者への物件紹介業務を行っています。

(※2026年7月現在、大学・短大・専門学校及び学校の営利法人等との提携・協力を含めた学校数)

24時間365日、入居から退去までトータルサポート「プロの管理」で安心

24時間365日、警備会社の緊急対応と位置情報提供サービス「ココセコム」による安心を提供。「無料健康相談24」では、相談できる安心を提供。そして、水漏れから設備の不具合まで設備のプロにつながる安心という、万が一のときに頼れる、3つの安心サポートを提供しています。



東京藝術大学学生寮【藝心寮】



東京大学目白台インターナショナルビレッジ



エネルギーマネジメント部門

Energy Management

自然エネルギーによる発電事業「毎日コムネットグリーン電力」

当社が管理する賃貸物件及び自社オフィスの使用電力相当量を、自社で自然エネルギーにより発電することを目的として、発電事業に取り組んでいます。長崎県、千葉県、栃木県に1箇所ずつ、茨城県に2箇所と全国に5箇所、合計8,389.7kwを発電しております。自然環境にやさしい「再生可能エネルギー」の普及促進に努め、社会に貢献してまいります。



コムネットグリーン栃木小山発電所は、白鷗大学野球場跡地(27,339㎡)を利用しています。

課外活動ソリューション部門

Extra-curricular activities Solutions

練習・学びを目的とした 旅行分野でトップシェア



体育会・クラブ・サークル・ゼミの合宿を中心に年間を通したイベントをトータルサポート。全国100大学、約3,000団体とのネットワークを最大の強みとし、業界最大手としてキャンパスライフを力強く支えています。蓄積された独自のノウハウでネットワークを拡大しています。

大学との業務提携を通じて 学生サービスを拡充



大学との業務提携により、社会人基礎力の育成に役立つ学内ゼミ・課外活動の活性化支援として、合宿補助金運用業務、大学内でのパンフレット設置、大学専用サイトへのリンクを拡大してきました。また、大学行事の受託、運転免許取得サポート、卒業式での袴レンタルなど、学生生活サービスも展開しています。

学生誘致による 地域活性・交流支援



全国各地でのスポーツ大会の開催や国際交流イベントの実績に着目いただき、近年、交流人口の活性化を推進したい各地域の方々からのご相談が増加しております。合宿、スポーツイベント、音楽イベントなどの誘致・誘客に向け、多種多様な角度から当社の知見やノウハウを地域活性化のために提供しています。

人材ソリューション部門

Human Resources Solutions

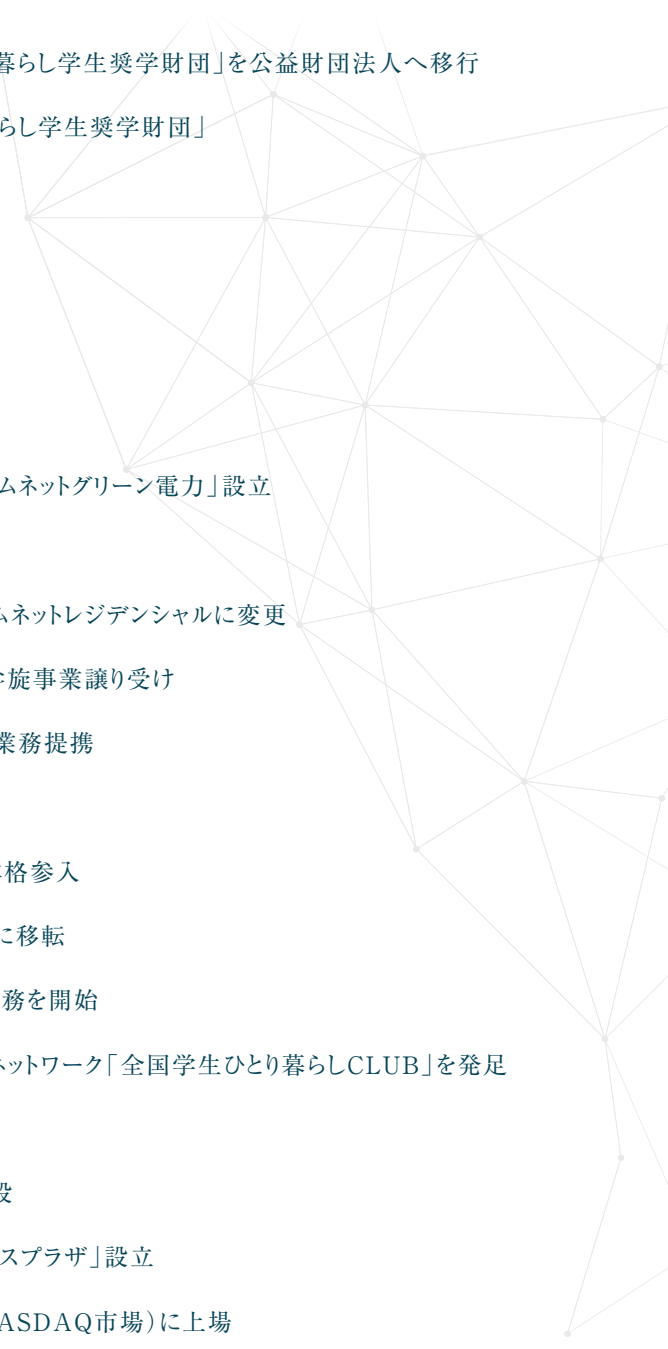
日本を支える大企業の広報支援

企業価値が幅広い確度から検証・評価される現在、企業をとりまく様々なステークホルダーとのコミュニケーション活動は、ますます重要性を高めています。また、SNSなどをはじめとした新たなWebコミュニケーション手段が、これまでの企業広報のあり方を変えようとしています。「若い世代に魅力を伝え、コアなファン層を形成したい。」「社会との関わりの中で新たなコーポレート・ブランドを構築していきたい。」「最新のWEBコミュニケーション技術を駆使して、新しいターゲットマーケティングをスタートしたい。」といったPR・HR領域における様々なニーズに対し、ターゲットに訴求できるプロモーションプランをご提案します。



左から「みずほフィナンシャルグループ」、「三井住友信託銀行株式会社」、「日本生命保険相互会社」。

沿革

- 
- 2024年・「MAICOMミライを応援学生奨学財団」及び「MAICOMひとり暮らし学生奨学財団」を公益財団法人へ移行
 - 2023年・社会貢献活動の一環として「一般財団法人MAICOMひとり暮らし学生奨学財団」「一般財団法人MAICOMミライを応援学生奨学財団」を設立
 - 2022年・東京証券取引所スタンダード市場を選択
 - 2018年・東京証券取引所第一部銘柄に指定
 - 2018年・東京証券取引所第二部へ市場変更
 - 2015年・株式会社ワークス・ジャパンを連結子会社化
 - 2014年・自然エネルギーによる発電事業を開始、「株式会社毎日コムネットグリーン電力」設立
 - 2014年・本社を千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビルに移転
 - 2013年・株式会社学生サービスプラザの商号を株式会社毎日コムネットレジデンシャルに変更
 - 2012年・株式会社セディナグループより自動車教習所への生徒斡旋事業譲り受け
 - 2011年・株式会社KJホールディングス(河合塾グループ)と資本業務提携
 - 2011年・決算期を5月31日に変更
 - 2010年・株式会社ワークス・ジャパンへ資本参加、人材事業へ本格参入
 - 2009年・本社を千代田区丸の内1-6-5 丸の内北口ビルディングに移転
 - 2008年・一級建築士事務所登録、学生マンションの建築設計業務を開始
 - 2005年・全国大手不動産会社と連携し、学生向けお部屋情報ネットワーク「全国学生ひとり暮らしCLUB」を発足
 - 2005年・初の食事付大学専用寮の運営を開始
 - 2004年・不動産流動化事業を開始、学生マンションファンドを創設
 - 2003年・入居者の募集・管理を目的とした「株式会社学生サービスプラザ」設立
 - 2002年・東京証券取引所JASDAQ市場(旧 大阪証券取引所JASDAQ市場)に上場
 - 1999年・大学生人材の活用を目的として人材ネットワーク事業開始
 - 1997年・株式会社毎日ツーリストが株式会社毎日ネットワーク、株式会社毎日建物を吸収合併し、商号を株式会社毎日コムネットに変更
 - 1996年・初のサブリース物件「クレストメゾン三鷹」を受託、学生マンションの独自開発を開始
 - 1994年・株式会社毎日建物を設立
 - 1988年・初の直営学生マンション「クレストメゾン大袋」を開業
 - 1983年・株式会社毎日ネットワークを設立
 - 1979年・千代田区神田駿河台にて、株式会社トラベル・ドウ・インターナショナルを設立、同年商号を株式会社毎日ツーリストへ変更

会 社 概 要

社 名	株式会社毎日コムネット
本 社	〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大成大手町ビル15階 〔TEL〕 03-3548-2111 〔URL〕 https://www.maicom.co.jp/
設 立	1979年4月
資 本 金	7億7,506万円（2025年5月末日現在）
主 要 株 主	株式会社KJホールディングス（河合塾グループ） 株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行 日本生命保険相互会社、株式会社三井住友銀行

連 結 売 上 高	222億5,505万円（2025年5月期）
代 表 者	代表取締役社長 小野田 博幸
従業員（連結）	258名（2025年5月末日現在）
決 算 月	5月
登 録	宅地建物取引業 国土交通大臣（6）第5797号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第55039号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣（01）第002095号 観光庁長官登録旅行業 第1629号 有料職業紹介事業 第13-ユ-010655号 警備業 東京都公安委員会 第30003575号

事 業 内 容

事 業 内 容	〔不動産ソリューション事業〕 ○不動産活用コンサルティング ○収益不動産の企画、設計監理、開発 ○学生マンション・大学学生寮のプロバティマネジメント ○不動産の仲介および不動産の利用に関する コンサルティング業 ○不動産入居者募集の広告物の制作および 広告代理業務 〔学生生活ソリューション事業〕 ○合宿・研修旅行の企画手配 ○各種スポーツ大会、国際交流プログラムの企画運営 ○就活支援、就職セミナー等の開催 ○自動車教習所の斡旋
事 業 所	〔不動産ソリューション事業〕 不動産ソリューション事業部、東京駅前センター、 神奈川営業所 〔学生生活ソリューション事業〕 新宿旅行センター、スポーツイベントデスク

関 連 会 社

関 連 会 社	株式会社毎日コムネットレジデンシャル （100%出資連結子会社）
資 本 金	1億円（2025年5月末日現在）
決 算 月	5月
事 業 内 容	○学生マンション・学生寮のプロバティマネジメント、 ファミリーティマネジメント ○不動産の契約事務代行 ○損害保険の募集代行業務 ○賃貸保証代行業務
登 録	宅地建物取引業 東京都知事（4）第86653号
事 業 所	〔本社〕 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大成大手町ビル15階

関 連 会 社	株式会社毎日コムネットグリーン電力 （100%出資連結子会社）
資 本 金	1億円（2025年5月末日現在）
決 算 月	5月
事 業 内 容	○自然エネルギーによる発電事業
事 業 所	〔本社〕 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大成大手町ビル15階

関 連 会 社	株式会社ワークス・ジャパン（連結子会社）
資 本 金	1億1,250万円（2025年5月末日現在）
決 算 月	5月
事 業 内 容	○企業人事部向けコンサルティングとサービス提供
登 録	有料職業紹介事業 第13-ユ-305092号 労働者派遣事業 派13-315671号
事 業 所	〔本社〕 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-2-2 神田パークプラザ7階（受付2階） 〔大阪支社〕 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場4-4-3 心斎橋東急ビル 6階



