

グリーンローン年次レポート（2026 年 5 月期）

当社は、グリーンローン・フレームワークに基づき、グリーンローンの年次レポートについて、以下のとおりご報告いたします。

1. グリーンローン種別

契約種別	締結日	金融機関	金額
タームアウトオプション付 コミットメントライン契約	2024 年 9 月 30 日 (変更)	株式会社みずほ銀行、 株式会社横浜銀行	極度額 100 億円

タームアウトオプション付コミットメントライン契約にグリーンローン・フレームワークに基づき実施するグリーンプロジェクトのうち、ZEH-M 0 oriented 認定取得予定の学生マンションを対象とすることを追加しております。

2. 資金充当状況レポート（2026 年 5 月末日時点）

資金調達状況及び充当状況

プロジェクト名	資金充当項目	調達・充当金額	調達・充当時期
八王子市南大沢計画	土地取得	300,000 千円	2025 年 10 月 29 日
	建築関連費用	300,000 千円	2026 年 2 月 27 日
	小計	600,000 千円	
茨城大学東計画	建築関連費用	150,000 千円	2026 年 5 月 29 日
	小計	150,000 千円	

上記の通り、資金調達した日に資金充当しており、2026 年 5 月末時点において資金未充当額はございません。

3. インパクトレポーティング（2026 年 5 月末日時点）

プロジェクト名	竣工	環境認証及び取得状況	環境改善効果
豊島区要町計画 (カレッジコート千川駅前)	2026 年 2 月 27 日	ZEH-M Oriented (2026 年 2 月 19 日取得)	BELS 評価においてエネルギー消費性能 27% 削減相当(3 つ星)
八王子市南大沢計画	2027 年 3 月予定	ZEH-M Oriented (2026 年 10 月申請予定)	2026 年 5 月末時点において、竣工していないため、環境改善効果としてご報告できる数値はございません。
茨城大学東計画	2027 年 3 月予定	ZEH-M Oriented (2026 年 4 月申請済)	2026 年 5 月末時点において、竣工していないため、環境改善効果としてご報告できる数値はございません。

※ 豊島区要町計画（カレッジコート千川駅前）についてはシンジケーション方式による総額 31 億円のコミットメント期間付タームローン契約を締結しておりましたが、資金調達及び充当後、対象不動産の売却に伴い資金を返済し、契約を終了しております。