

グリーンローン資金調達、資金充当状況及び資金返済について

当社は、グリーンローン・フレームワークに基づき、総額31億円のコミットメント期間付タームローン契約を締結した豊島区要町計画（カレッジコート千川駅前）及び総額100億円のタームアウトオプション付コミットメントライン契約を利用した総額12億円の八王子市南大沢計画について、2026年2月27日付けで資金調達及び資金充当を行いましたのでお知らせいたします。

また、豊島区要町計画（カレッジコート千川駅前）について調達した資金の返済が決まりましたのであわせてお知らせいたします。

1. カレッジコート千川駅前 資金調達及び資金充当状況

資金充当項目	資金調達金額	資金調達時期	資金充当額	資金充当時期
土地取得	1,600,000千円	2024年3月25日	1,600,000千円	2024年3月25日
建築関連費用	450,000千円	2024年9月30日	450,000千円	2024年9月30日
	450,000千円	2025年10月31日	450,000千円	2025年10月31日
	600,000千円	2026年2月27日	600,000千円	2026年2月27日
合計	3,100,000千円		3,100,000千円	

上記の通り、2026年2月27日時点において、資金未充当額はございません。

2. 八王子市南大沢計画 資金調達及び資金充当状況

資金充当項目	資金調達金額	資金調達時期	資金充当額	資金充当時期
土地取得	300,000千円	2025年10月29日	300,000千円	2025年10月29日
建築関連費用	300,000千円	2026年2月27日	300,000千円	2026年2月27日
合計	600,000千円		600,000千円	

上記の通り、2026年2月27日時点において、資金未充当額はございません。

3. カレッジコート千川駅前 資金返済について

金融機関	株式会社みずほ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社千葉銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社北陸銀行、株式会社第四北越銀行、株式会社群馬銀行、株式会社東邦銀行、株式会社大光銀行
返済額	3,100,000千円
返済方法	一括返済
返済日	2026年3月25日